



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

проект

от « ____ » _____ 2021 года

№ _____

О внесении изменений в решение Совета депутатов
Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-39
«О земельном налоге на территории Волоколамского городского
округа Московской области»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Совет депутатов Волоколамского городского округа Московской области, РЕШИЛ:

1. Внести в Приложение № 1 к решению Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 31.10.2019 № 6-39 «О земельном налоге на территории Волоколамского городского округа Московской области» (в редакции решений Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области от 16.07.2020 № 15-98, от 24.09.2020 № 17-106, от 26.11.2020 № 18-117) следующие изменения:

1.1. пункт 4. дополнить подпунктом 4.11. следующего содержания:

«инвесторам, осуществившим капитальные вложения в объекты основных средств, в части земельных участков, на которых расположены указанные объекты недвижимости (далее – Инвестор) - в размере 100 процентов.

При этом Инвестором в целях предоставления настоящей льготы признается юридическое лицо, осуществляющее капитальные вложения:

- в новое строительство объекта основных средств, стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, который впервые введен в эксплуатацию;
- в новое строительство административно-делового центра и (или) помещений, стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, являющихся частью одного административно-делового центра.

В целях предоставления данной льготы:

- под административно-деловым центром понимается нежилое здание (строение, сооружение), вновь построенное и впервые введенное в эксплуатацию, право собственности на которое зарегистрировано после 1 января 2021 года, которое соответствует требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- под помещениями, являющимися частью одного административно-делового центра, понимается одна или несколько частей административно-делового центра, вновь построенного и впервые введенного в эксплуатацию, право собственности на которые зарегистрировано после 1 января 2021 года, который соответствует требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

В целях настоящего пункта объект основных средств стоимостью не менее пятидесяти миллионов рублей, который впервые введен в эксплуатацию (далее- Объект основных средств) определяется в соответствии с Общероссийским классификатором фондов ОК 013-2014 (СНС 2008) (далее- ОКОФ):

№ п/п	Наименование группировки ОКОФ	Код вида основных фондов ОКОФ
1	2	3
1	Здания (кроме жилых)	210.00.00.00.000
2	Сооружения	220.00.00.00.000

Действие настоящего пункта не распространяется на Объекты основных средств, которые предназначены и (или) используются для оптовой и (или) розничной торговли.

Данная льгота предоставляется Инвесторам:

- основными видами экономической деятельности которых, являются: Раздел А "Сельское, лесное хозяйство, охота рыболовство и рыбоводство", Раздел С "Обрабатывающие производства", Раздел Н "Транспортировка и хранение", Деятельность по предоставлению мест для временного проживания (ОКВЭД 55), Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2), Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.2). По видам экономической деятельности 68.20.2 и 68.32.2 налоговая льгота предоставляется только в случае соответствия Объекта основных средств требованиям пункта 3 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- в отношении земельного участка, приобретенного под новое строительство Объекта основных средств, расположенного на территории Волоколамского городского округа Московской области и принятого на бухгалтерский учет после 1 января 2021 года, применяется с даты регистрации права собственности на земельный участок в течение двух последовательных налоговых периодов;

- при условии, что создание Объекта основных средств повлекло увеличение среднесписочной численности работников Инвестора, осуществляющего деятельность на территории Волоколамского городского округа Московской области, в котором расположен такой Объект основных средств, более чем на 50 единиц, в том числе 50 % работающих жителей Московской области.»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Волоколамский край», а также разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации Волоколамского городского округа.

3. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2021 года.

Председатель Совета депутатов
Волоколамского городского округа

С.А. Шорников

Глава
Волоколамского городского округа

М.И. Сылка

Согласовано:

Первый заместитель главы администрации
Волоколамского городского округа

И.А. Абрамов
«__»_____2021 г

Начальник Управления экономического
развития и АПК администрации
Волоколамского городского округа

А.В. Агапова
«__»_____2021г

Начальник Организационно-контрольного
управления администрации
Волоколамского городского округа

Е.А. Смирнов
«__»_____2021 г

Начальник отдела
юридической службы
администрации Волоколамского
городского округа

И.Н. Комаров
«__»_____2021 г

Проект представил:
Начальник Финансового управления
администрации Волоколамского
городского округа

Н.М. Дмитриева
«__»_____2021 г

**Пояснительная записка к проекту решения Совета депутатов
Волоколамского городского округа «О земельном налоге на территории
Волоколамского городского округа Московской области»**

Проект решения разработан во исполнение п.2 Перечня поручений Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева по итогам совещания по инвестиционным проектам в Московской области от 14.10.2020 №ПР-141/03-18-2.

Проектом решения предлагается дополнить решение Совета депутатов Волоколамского городского округа Московской области № 6-39 «О земельном налоге на территории Волоколамского городского округа Московской области» подпунктом 4.11 «инвесторам, осуществляющим капитальные вложения в объекты основных средств, в части земельных участков, на которых расположены указанные объекты недвижимости», и предусмотреть льготу в размере 100%.

Льгота предоставляется инвесторам определенных видов деятельности, при условии нового строительства объекта основных средств, стоимостью не менее 50 млн. рублей, а также увеличение среднестатистической численности работников инвестора более чем на 50 единиц, в том числе 50% работающих жителей Московской области. Объект основных средств должен быть принят на баланс после 1 января 2021 года.

Начальник Финансового управления

Н.М. Дмитриева